



Consiglio Regionale del Molise

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

Numero: 164/2018

Campobasso, 16/05/2018

Oggetto: LIQUIDAZIONI CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILE ED
AUTORIMESSA DI VIA IV NOVEMBRE 87.

L'Istruttore
Responsabile del Procedimento

Cancelliere Sabine

Il Direttore del Servizio

Vitiello Marcello

Il Segretario Generale

Servizio Bilancio, Patrimonio, Provveditorato

Ai sensi degli artt. 50 e 51 della legge regionale 4/2002 e degli artt. 9 e 10 del nuovo regolamento interno di amministrazione e di contabilità del Consiglio regionale del Molise n. 2/2006, il sottoscritto dirigente del Servizio bilancio, patrimonio e provveditorato del Consiglio regionale del Molise esprime parere favorevole di regolarità contabile, verificata la disponibilità finanziaria per la prenotazione dell'impegno di cui al presente atto, attesa l'esatta imputazione degli oneri sul pertinente capitolo di bilancio consiliare.

| Capitolo | Esercizio | Impegno | Importo | Data | Note |
|--------------|-------------|-----------|------------------|-------------------|------|
| 110-0 | 2018 | 32 | 51725,040 | 14/02/2018 | |

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria

Il Direttore del Servizio

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO
E PROVVEDITORATO**

VISTO il Documento istruttorio

VISTO altresì il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale n. 2 del 22 maggio 2006;

VISTO il bilancio consiliare 2018, nello specifico il capitolo 110;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, di:

- liquidare la somma complessiva di complessivi € **51.725,04** in favore degli eredi MOFFA per il canone di locazione della sede (mesi da MAGGIO ad AGOSTO 2018) e dell'autorimessa (mesi MARZO e APRILE 2018) del Consiglio regionale di Via IV Novembre 87;
- autorizzare l'Ufficio Ragioneria del Consiglio ad emettere i mandati di pagamento sul capitolo 110 del Bilancio consiliare 2018, giusto impegno n. 32 assunto con determina n. 20 del 16/02/2018, secondo i seguenti prospetti:

- Canone sede Consiglio Regionale Via IV Novembre 87:

| PERIODO DI RIFERIMENTO | CREDITORE MOFFA PASQUALE, MOFFA BRUNO [omissis] | CREDITORI MOFFA MANUELA [omissis] MOFFA CARMEN-[omissis]; | TOTALE |
|------------------------|---|---|--------------------|
| MAGGIO | 6.029,10 | 3014,55+3014,55= € 6.029,10 | 12.058,20 |
| GIUGNO | 6.029,10 | 3014,55+3014,55= € 6.029,10 | 12.058,20 |
| LUGLIO | 6.029,10 | 3014,55+3014,55= € 6.029,10 | 12.058,20 |
| AGOSTO | 6.029,10 | 3014,55+3014,55= € 6.029,10 | 12.058,20 |
| TOTALE | | | € 48.232,80 |

Canone autorimessa Consiglio Regionale Via IV Novembre 87:

| PERIODO DI RIFERIMENTO | CREDITORE MOFFA PASQUALE, MOFFA BRUNO [omissis] | CREDITORI : MOFFA MANUELA [omissis] MOFFA CARMEN- [omissis]; | TOTALE |
|------------------------|---|--|------------------|
| MARZO | 873,06 | € 436,53+436,53 = € 873,06 | 1.746,12 |
| APRILE | 873,06 | € 436,53+436,53 = € 873,06 | 1.746,12 |
| TOTALE | | | € 3492,24 |

- dare atto che la verifica della non inadempienza agli obblighi fiscali sarà effettuata al momento dell'emissione del mandato di pagamento

Il Direttore del Servizio
Arch. Marcello VITIELLO

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO E PROVVEDITORATO**

PREMESSO CHE - con contratto stipulato con i proprietari Sigg.ri Moffa Pasquale, Moffa Guido, Moffa Nicola, il 23/12/1987, rep. 1171 del 23/12/1987, registrato a Campobasso 29/12/1987 al n. 2537/III, è stato convenuto il canone di locazione dell'immobile di via IV Novembre, 87 – Campobasso – ad uso uffici del Consiglio regionale del Molise, per un importo di € 12.058,20 mensile da corrispondersi, ai sensi dell'art. 4 del predetto contratto, in **canoni quadrimestrali anticipati** da pagare all'inizio di ogni quadrimestre a far data dal 01.01.1988;

- con contratto stipulato il 30.11.2004, rep. N. 55, registrato a Campobasso il 20.12.2004 al n. 101639/III, è stato convenuto il canone di locazione per un'autorimessa ad uso del Consiglio regionale del Molise sita in Campobasso, in via IV Novembre n. 87, per un importo pari ad € 1.746,12 mensili da corrispondersi in **canoni bimestrali posticipati**;

PRESO ATTO CHE - con nota prot. n. 3826 del 16/06/2014 si individuavano gli eredi del signor Moffa Nicola nelle persone di Moffa Pasquale, Moffa Bruno e Graziano Eugenia;

- con nota prot. n. 7710 del 06/11/2015 le signore Moffa Carmen e Moffa Manuela, legittime eredi di Moffa Guido, chiedono l'accreditamento in due quote pari al 25% ognuna presso i relativi conti correnti;

VISTA la nota prot. 3643 del 27/03/2017 con la quale è stato comunicato il decesso della signora Graziano Eugenia per cui le competenze dovute per canone di locazione dei locali ad uso uffici ed autorimessa di via IV Novembre 87, Campobasso, “vanno liquidate in ugual misura del 50% per ognuno degli eredi Moffa Pasquale e Moffa Bruno”, indicando le nuove coordinate bancarie su cui effettuare il versamento;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione del canone di fitto **posticipato – bimestrale-** dei locali ad uso autorimessa per i mesi di marzo e aprile 2018 (€ 1.746,12 x 2 mesi = € 3492,24), e del canone di fitto **anticipato** dei locali ad uso uffici di via IV Novembre 87, per i mesi di maggio, giugno, luglio e agosto 2018 (€ 12.058,20 x 4 mesi = € 48.232,80), per complessivi € **51.725,04** attestando che le prestazioni derivanti dal suindicato contratto sono state regolarmente rese;

PROPONE

DI LIQUIDARE la somma complessi di € **51.725,04** per le motivazioni di cui in premessa.

- di inviare l'atto alla pubblicazione sul Sito Web in forma integrale;
- di dichiarare l'atto non soggetto ai controlli successivi di regolarità amministrativa.

Avv. Sabine CANCELLIERE

La presente è copia conforme all'originale che è conservato presso questa Struttura.

Campobasso ,

IL DIRETTORE